

Inhoud

Voorwoord	9
Inleiding	11
1. Eigen keuze als uitgangspunt	15
1.1 Meer overheid is in de mode	15
1.2 Liberalen hebben een principiële voorkeur voor een vrije markt	18
1.3 Waarom naastenliefde niet volstaat	22
1.4 Voorwaarden voor een vrije markt en staatstaken	25
1.5 Sociale grondrechten in het liberalisme	29
1.6 Waarom de woningmarkt een bijzondere markt is	32
1.7 Conclusie	36
2. Knelpunten op de Nederlandse woningmarkt	37
2.1 Een veranderende bevolking	37
2.2 Een beperkte vrije markt: sturing van vraag en aanbod	42
2.3 Doorstroming: een gebrek aan middensegment	45

2.4	Schaarste en grondposities: de rol van de grondeigenaar	48
2.5	Decentralisatie en ruimtelijke ordening	50
2.6	Woningbouwcorporaties	53
2.7	De politieke realiteit	57
2.8	It's the economy?	59
2.9	Aanpak woningtekort volgens het kabinet	60
2.10	Conclusie	65
3.	Internationaal perspectief	67
3.1	Aanpak in andere landen	67
3.2	Liberale adviezen voor Nederland	69
3.3	Conclusie	71
4.	Marktmeester: naar échte oplossingen	73
4.1	Centrale aansturing van de ruimtelijke ordening	74
4.1.1	Centrale ruimtelijke ordening	74
4.1.2	Centrale vaststelling van (juridische) kaders	75
4.1.3	Capabele en deskundige overheid	77
4.2	Maak ruimte voor de markt	78
4.2.1	Dereguleer	79
4.2.2	Overheid als marktmeester	82
4.2.3	Erken de verschillende deelmarkten	83
4.2.4	Maak sociaal ook echt sociaal	85
4.2.5	Gelijke behandeling huur en koop	86
4.2.6	Neem prikkels tegen samenwonen weg	88
4.2.7	Kapitaalmarkt	90

5. Flankerende maatregelen	93
5.1 Verantwoord immigratiebeleid	93
5.2 Zorgvuldige fiscaliteit	95
5.3 Een betrouwbare overheid	96
5.4 Meervoudig gebruik van schaarse grond	97
5.5 De woningmarkt en woningcorporaties	98
5.6 Maak van een tweede huis een thuis	100
5.7 Ondersteun verduurzaming	100
Conclusie: WoningMarktMeester	105
Noten	109
Over de auteurs	121