



# Voorwoord

Een vennootschap wordt opgericht om verschillende redenen en met verschillende verwachtingen. Eén ervan, misschien voor velen wel de belangrijkste, is het verlagen van de fiscale druk die eigen is aan de personenbelasting.

Alleszins komt ooit de vraag wat de vennootschap verder met haar reserves kan of moet doen. De vraag die velen zich allicht ooit zullen stellen is dan ook of het wel interessant is het vermogen in de vennootschap bewust op te bouwen. Vandaag moeten we deze vraag kritisch bekijken. Ook mag hierbij niet vergeten worden dan er ook niet-fiscale (mogelijk belangrijker dan de fiscale) argumenten zijn om de vennootschap regelmatig wat slanker te maken. Maar hier zal een kost bij komen kijken die niet iedereen wenst te betalen.

Verder bekijken we het hele plaatje. Is het zinvol de winst in de vennootschap bewust op te bouwen? Zo ja, waarin gaan we dit vermogen dan beleggen. Of nog: beleggen we bij de bankier of eerder in onroerend goed? Gelden beleggen biedt vandaag weinig winstperspectief. Vergeet ook niet dat de voorbije jaren de fiscaliteit hieromtrent gewijzigd is. Kiezen we dan toch beter voor vastgoed? Dit brengt misschien meer op en bijkomend lenen is nog nooit zo goedkoop geweest. Vandaag blijkt de vastgoedmarkt het immers ook zeker niet slecht te doen. Kortom een eenvoudige vraag, maar het antwoord is dat duidelijk niet.

Verder bekijken we ook de wisselwerking tussen privé en de vennootschap. Want is het toch niet beter alsnog het vermogen privé op te bouwen? Maar hoe doen we dit dan door middel van de vennootschap?

Het blijft noodzakelijk het hele plaatje te bekijken met professionals. Bijkomend advies van een notaris, bedrijfsrevisor, accountant of boekhouder is steeds een noodzaak.

Dit werk heeft als bedoeling op een praktische manier enkel de grote fiscale principes uiteen te zetten. Over rendementen (zowel vastgoed als roerend goed) verwijzen we u graag door naar professionele adviseurs.

De materie werd bijgehouden tot eind juli 2020.