

# Inhoudstafel

Voorwoord	7
Hoofdstuk 1 De tarieven in de vennootschapsbelasting	9
a. Het KMO-tarief	10
b. Voorafbetalingen in de vennootschap: niet vergeten	33
Hoofdstuk 2 Wie richt de vennootschap op?	35
a. Wijzigingen m.b.t. het huwelijksvermogensrecht	35
i. Het verfijnen van het wettelijk stelsel	35
ii. Betere wettelijke omkadering van het stelsel van scheiding van goederen	39
iii. Verbetering van de positie van de langstlevende echtgenoot in het huwelijksvermogensrecht en het erfrecht	40
iv. Varia	42
b. Fiscaal belang m.b.t. de oprichting	44
1. Aanmoediging van risicokapitaal d.m.v. een belastingvermindering in de personenbelasting voor het verwerven van nieuwe aandelen in startende vennootschappen	44
2. Aanmoediging van schuldfinanciering door het vrijstellen van de roerende voorheffing (en BNI) van interest op leningen aan startende ondernemingen (via crowdfunding)	47
3. Daling van de loonkost door het vrijstellen van doorstorting van een gedeelte van de bedrijfsvoorheffing voor startende ondernemingen	48
Hoofdstuk 3 De vennootschap belegt haar netto winst in beleggingsinstrumenten (roerende goederen)	85
a. Algemeen kader	85
b. Vennootschapsbelasting op de meerwaarde van aandelen	88
c. De DBI-BEVEK	90
i. Dividenden en meerwaarden	94
ii. Correctiefactor notionele intrestaftrek	101
iii. De rekening courant	104
iv. De depositobescherming in België	113
v. Tak 21	118
d. Latere moeilijkheden bij de verkoop (overdracht) van een 'rijke' vennootschap?	121
i. Verkoopbaarheid van eigen aandelen	121
ii. Speculatie (33% personenbelasting)	122
iii. Niet vergeten: de problematiek inzake de kasgeldvennootschappen	122
iv. Het nieuwe erfrecht, inzake successieplanning heeft ook zijn belang.	125

Hoofdstuk 4	Beleggen in onroerende goederen door de vennootschap	133
a.	Aftrekbaarheid van de kosten	133
b.	De fiscale gevolgen van vastgoed in of uit de vennootschap	141
i.	De meerwaardeproblematiek op onroerend goed	142
ii.	De desaffectatietheorie	149
iii.	De onbeslagbaarheid van de gezinswoning	151
iv.	Splitsing onroerend en roerend inzake erfbelasting	154
v.	De huurherkwalificatie	158
vi.	De schenkbelasting in Vlaanderen	160
vii.	Onroerend inkomen	170
viii.	Het waarborgprobleem bij de verkoop van de vennootschap	170
ix.	De Vlaamse registratiebelasting	174
x.	Het voordeel van alle aard	184
xi.	Toch niet beter om de woning uit de vennootschap te halen?	189
xii.	De vennootschapsbelasting op de meerwaarde	196
xiii.	De erfbelasting	205
xiv.	Alternatief: het vruchtgebruik?	206
xv.	De waardering van het vruchtgebruik	225
Hoofdstuk 5	Onroerend goed in een (aparte) vennootschap naast de bestaande vennootschap	239
a.	De btw-eenheid	239
b.	Optionele verhuur met btw	242
Hoofdstuk 6	Vennootschap behouden met al haar bestaande bezittingen en verder mee opnemen in een evenwichtige successieplanning	247
Hoofdstuk 7	Privé onroerend goed verwerven door middel van de vennootschap via de pensioenopbouw, de uitkering van een dividend en/of rekening courant	255
a.	De financiering van het onroerend goed d.m.v. de IPT (individuele pensioentoezegging)	255
b.	De financiering van het onroerend goed d.m.v. een dividenduitkering	262
c.	De financiering van het onroerend goed d.m.v. de rekening courant	277
	Voor 2019	278
Algemeen besluit		283
Literatuur		285