

Inhoud

Woord vooraf	13
Inleiding	15
1. Belang van het algemeen verbintenissenrecht	15
2. Benoemde en onbenoemde overeenkomsten	15
2.1 Omschrijving	15
2.2 Benoemde overeenkomsten in het Burgerlijk Wetboek	16
2.3 Andere benoemde overeenkomsten	17
2.4 Onbenoemde overeenkomsten	19
2.4.1 <i>Definitie</i>	19
2.4.2 <i>Eigensoortige en gemengde overeenkomsten</i>	19
3. Kwalificatie van contracten	20
3.1 Combinatie, absorptie, en zelfstandigheid	20
3.2 Invloed van de kwalificatie door de contractanten	22
4. Consumentenbescherming	24
4.1 Algemene strekking	24
4.2 Oneerlijke bedingen	26
5. Productaansprakelijkheid	30
5.1 Definitie	30
5.2 De wet productaansprakelijkheid	32
5.3 Relatief geringe impact	34
6. Overheidsopdrachten	37
DEEL 1. KOOP	39
Hoofdstuk 1. Essentiële kenmerken	41
Korte bibliografie	41
1. Definitie van koop	42
1.1 Definitie in de wet en de praktijk	42
1.2 Essentiële bestanddelen	42

1.3	Vormvrijheid van de koop	43
1.4	Andere kenmerken	43
2.	Toepasselijk recht	44
2.1	De Belgische drievuldigheid	44
2.2	Algemeen kooprecht in het bw	45
2.3	Consumentenkooprecht	45
2.4	Internationale koop	46
2.4.1	<i>Wetsconflicten</i>	46
2.4.2	<i>CISG (Weens koopverdrag)</i>	48
2.4.3	<i>Incoterms® regels</i>	49
2.5	Bijzondere regels betreffende koop	49
3.	Eigendomsoverdracht	50
3.1	Consensuele overdracht van eigendom	50
3.2.	Verband tussen consensualisme, bewijs en derdenwerking	50
3.3	Tijdstip van de eigendomsoverdracht	52
3.3.1	<i>Ogenblikkelijk contract</i>	52
3.3.2	<i>Koop van soortzaken</i>	52
3.3.3	<i>Koop van toekomstige zaken</i>	55
3.3.4	<i>Uitgestelde eigendomsoverdracht. Eigendomsvoorbehoud</i>	55
3.3.5	<i>Handelskoop: invloed handelsgebruiken</i>	59
3.4	Onderscheid met levering en risico	61
3.5	Belang van de eigendomsoverdracht voor het risico	61
3.6	Belang van de eigendomsoverdracht bij faillissement	64
3.7	Derdenwerking van de eigendomsoverdracht	64
3.7.1	<i>Algemeen</i>	64
3.7.2	<i>Derdenwerking bij onroerende goederen</i>	65
3.7.3	<i>Derdenwerking bij roerende goederen</i>	67
3.7.4	<i>Beding van eigendomsvoorbehoud</i>	68
4.	Betaling van een geldprijs	71
4.1	De prijs is een essentieel bestanddeel	71
4.2	De prijs moet bestaan in een geldsom	72
5.	Modaliteiten van de koop	73
5.1	Begrip en soorten	73
5.2	Koop met tijdsbepaling	74
5.3	Koop onder opschortende voorwaarde	75
5.4	Koop onder ontbindende voorwaarde	77
5.5	Zuiver potestatieve voorwaarde	77

6.	Onderscheid met andere overeenkomsten	78
6.1	Koop en huur	78
6.2	Koop en aanneming	78
	Hoofdstuk 2. Geldigheidsvereisten van de koop	83
1.	Algemeen	83
2.	Wilsovereenstemming	83
2.1	Totstandkoming van de koop. Aanbod en aanvaarding	83
2.1.1	<i>Principe: volledig akkoord over essentiële elementen</i>	83
2.1.2	<i>Onderhandelingen. Aanbod en aanvaarding</i>	85
2.2	De verkoopbelofte en de koopbelofte	86
2.2.1	<i>De wederzijdse verkoopbelofte</i>	86
2.2.2	<i>De eenzijdige verkoopbelofte en aankoopbelofte</i>	86
2.2.3	<i>Gevolgen van de eenzijdige belofte tussen partijen</i>	89
2.2.4	<i>Gevolgen van de eenzijdige belofte tegenover derden</i>	91
2.2.5	<i>Gekruiste verkoop- en aankoopbelofte voor onroerend goed</i>	92
2.3	Voorkooprecht en voorkeursrecht	93
2.4	Koop met commandverklaring	94
2.4.1	<i>Begrip</i>	94
2.4.2	<i>Toepassingsvoorwaarden</i>	95
2.4.3	<i>Onderscheid met andere rechtsfiguren</i>	97
2.5	Koop met handgeld	98
2.6	Koop op proef	99
2.7	Gebreken in de toestemming	99
2.7.1	<i>Algemeen</i>	99
2.7.2	<i>Dwaling</i>	100
2.7.3	<i>Bedrog</i>	106
2.7.4	<i>Geweld</i>	108
2.7.5	<i>Benadeling</i>	109
2.7.6	<i>Benadeling bij de koop van onroerende goederen</i>	110
2.7.7	<i>Gekwalificeerde benadeling</i>	113
3.	Bekwaamheid	114
3.1	Algemeen	114
3.2	Bijzondere onbekwaamheden inzake de koop	114
3.2.1	<i>Koop tussen echtgenoten</i>	114
3.2.2	<i>Onbekwaamheid van gerechtsdienaars om betwiste rechten en rechtsvorderingen over te nemen</i>	116

3.2.3	<i>Met verkoop gelaste personen</i>	117
4.	Voorwerp	118
4.1	De zaak en de prijs	118
4.2	De verkochte zaak moet bestaan of kunnen bestaan	118
4.3	De verkochte zaak moet bepaald of bepaalbaar zijn	120
4.4	De verkochte zaak moet in de handel zijn	121
4.4.1	<i>Principe</i>	121
4.4.2	<i>Goederen, die uit hun aard buiten de handel zijn</i>	121
4.4.3	<i>Goederen, waarvan de verkoop bij wet verboden is</i>	122
4.4.4	<i>Aan de persoon verbonden rechten</i>	122
4.5	De verkochte zaak moet eigendom zijn van de verkoper	123
4.5.1	<i>Nietigheid van de verkoop van “eens anders zaak”</i>	123
4.5.2	<i>Positie van de ware eigenaar</i>	125
4.5.3	<i>Bevestiging van de nietigheid</i>	126
4.5.4	<i>Recht op schadevergoeding van de koper</i>	127
4.5.5	<i>Aanverwante overeenkomsten</i>	128
4.6	Koop van alternatieve zaken	129
4.7	De prijs moet bepaald of bepaalbaar zijn	130
4.7.1	<i>Prijsbepaling door de partijen</i>	130
4.7.2	<i>Prijsbepaling door een derde</i>	132
4.8	De prijs en de reële waarde van de verkochte zaak	136
4.8.1	<i>Spotprijzjes en woekerprijzen</i>	136
4.8.2	<i>Simulatie</i>	137
5.	Oorzaak	139
5.1	Algemeen	139
5.2	Geoorloofde oorzaak	140
6.	Vorm, kosten, bewijs en interpretatie van de koop	141
6.1	Principe: geen vormvereisten	141
6.2	Vormvereisten in bijzondere wetsbepalingen	141
6.2.1	<i>Vormvoorwaarden die de geldigheid van de koop beïnvloeden</i>	141
6.2.2	<i>Vormvoorwaarden voor de derdenwerking</i>	142
6.2.3	<i>Andere vormvereisten</i>	143
6.3	Vormvereisten gewild door de contractspartijen	143
6.4	Kosten van de koop	143
6.5	Bewijs van de koop	145
6.6	Interpretatie van de koop	146

Hoofdstuk 3. Verbintenissen van de verkoper	149
1. Algemeen	149
2. De levering	150
2.1 Begrip	150
2.2 Levering van een conforme zaak	151
2.3 Levering van toebehoren	152
2.4 Levering van opbrengsten	154
2.5 Wijze van levering	155
2.6 Plaats van levering	156
2.7 Tijdstip van levering	156
2.8 Leveringskosten	157
2.9 Bewaring en bewaking van de zaak tot de levering	158
2.10 Remedies bij niet nakoming van de leveringsverplichting	158
3. De vrijwaring voor uitwinning	159
3.1 Overzicht	159
3.2 Vrijwaring voor de eigen daad van de verkoper	160
3.2.1 <i>Vrijwaring voor feitelijke en rechtsstoornissen</i>	160
3.2.2 <i>Beding van niet-vrijwaring</i>	160
3.3 Vrijwaring voor daden van derden	161
3.3.1 <i>Rechtsstoornis</i>	161
3.3.2 <i>Anterioriteit van de stoornis</i>	161
3.3.3 <i>Reële stoornis</i>	162
3.3.4 <i>Erfdienstbaarheden</i>	162
3.3.5 <i>Vervulling van de verplichting tot vrijwaring</i>	163
3.3.6 <i>Beding van niet-vrijwaring</i>	163
4. De vrijwaring voor verborgen gebreken	164
4.1 Algemeen	164
4.2 Toepassingsvoorwaarden	165
4.2.1 <i>Gebrek van de zaak</i>	165
4.2.2 <i>Verborgten gebrek</i>	168
4.2.3 <i>Ernstig gebrek</i>	168
4.2.4 <i>Anterioriteit van het gebrek</i>	169
4.3 Vorderingmogelijkheden van de koper	169
4.3.1 <i>Twee remedies: beperkte keuze van de koper</i>	169
4.3.2 <i>Termijn voor het instellen van de vordering</i>	170
4.3.3 <i>Omvang van de vrijwaringsverplichting</i>	175
4.3.4 <i>Verkopers tegen wie de vordering kan worden ingeleid</i>	177

4.4	Contractuele regeling van de vrijwaringsverplichting	178
5.	Levering en vrijwaring bij consumentenkoop	180
5.1	Richtlijn 1999/44/EG en haar omzetting naar Belgisch recht	180
5.2	Algemene strekking	181
5.3	Toepassingsgebied	182
5.3.1	<i>Consumptiegoederen</i>	182
5.3.2	<i>Toekomstige goederen</i>	183
5.3.3	<i>Partijen</i>	185
5.3.4	<i>Contractuele uitbreiding</i>	185
5.4	De verplichtingen van de verkoper	185
5.5	Remedies voor de consument	188
5.5.1	<i>Vier remedies</i>	188
5.5.2	<i>Hiërarchie van de remedies</i>	189
5.5.3	<i>Omvang van de remedies</i>	190
5.6	Termijnen	190
5.7	Garantie	191
6.	Onderscheid tussen aanverwante vorderingen	192
6.1	Algemeen	192
6.2	Onderscheid tussen dwaling en niet-conforme levering	193
6.3	Onderscheid tussen dwaling en verborgen gebrek	195
6.4	Onderscheid tussen niet-conforme levering en verborgen gebrek	196
	Hoofdstuk 4. Verbintenissen van de koper	199
1.	Algemeen	199
2.	Inontvangstneming van de gekochte zaak	199
2.1	Algemeen	199
2.2	Wijze van aanvaarding	199
2.3	Bewijslast	200
2.4	Sancties van de weigering tot inontvangstneming	201
3.	Betaling van de prijs	202
3.1	Tijdstip en plaats van betaling	202
3.2	Interesten op de prijs	203
3.3	Contractskosten	203
3.4	Schorsing en tenietgaan van de verplichting tot betaling	203

Hoofdstuk 5. Remedies bij wanuitvoering	205
1. Algemeen	205
2. Opschortingsrecht (niet-uitvoeringsexceptie)	206
3. Ontbinding	206
3.1 Algemeen	206
3.2 Werking van de ontbinding tussen partijen	206
3.3 Derdenwerking van de ontbinding	207
4. Het voorrecht van de onbetaalde verkoper	208
4.1 Algemeen	208
4.2 Het voorrecht op onroerend goed	209
4.3 Het voorrecht op roerend goed	210
5. Het terugvorderingsrecht	210
6. Faillissement van de koper	212
6.1 Koop van roerend goed	212
6.2 Koop van onroerend goed	213
Hoofdstuk 6. Beëindiging van de koop	215
1. Algemeen	215
2. Het beding van wederinkoop	215
2.1 Begrip	215
2.2 Geldigheidsvereisten	216
2.3 Uitoefening van het recht van wederinkoop	217
2.3.1 <i>Vorm</i>	217
2.3.2 <i>Mede-eigendom</i>	218
2.4 Toestand hangende de voorwaarde	218
2.4.1 <i>Situatie van de koper</i>	218
2.4.2 <i>Situatie van de verkoper</i>	218
2.4.3 <i>Situatie van derden</i>	219
2.5 Toestand bij vervulling van de voorwaarde	219
2.5.1 <i>Algemeen</i>	219
2.5.2 <i>Verplichtingen van de verkoper</i>	220
2.5.3 <i>Verplichtingen van de koper</i>	220
2.5.4 <i>Situatie van derden en rechthebbenden van de koper</i>	221

Hoofdstuk 7. Internationale koop: CISG	223
Korte bibliografie	223
1. Historiek	224
3. Internationale handelskoop in de praktijk	226
4. Opbouw van het verdrag	227
5. Toepassingsgebied	228
6. Totstandkoming van de koop	230
7. Uitvoering van de overeenkomst	230
8. Verjaring	238
Hoofdstuk 8. Handelskoop: de Incoterms® 2010 regels	241
Korte bibliografie	241
1. Algemeen	241
2. Basiscategorieën	244
3. Bijzondere aandachtspunten	246
4. Kort overzicht van de individuele Incoterms® regels	249
4.1 EXW	249
4.2 FCA	249
4.3 FAS	251
4.4 FOB	252
4.5 CIF	253
4.6 CFR	254
4.7 CIP	254
4.8 CPT	255
4.9 DAT	255
4.10 DAP	256
4.11 DDP	257
Trefwoordenregister	259