

Inhoudstafel

Hoofdstuk I	
Inleiding	9
1 – Begrip onroerende verhuur	9
2 – Wezenskenmerken van de onroerende verhuur	10
3 – Verhuur die tegelijk betrekking heeft op onroerende en roerende goederen	13
4 – Aanleg van kunstgras en terbeschikkingstelling van sportinfrastructuur	16
5 – Concessies	24
6 – De terbeschikkingstelling van een gebouw aan een zaakvoerder, bestuurder of personeelslid: recht op aftrek?	26
Hoofdstuk II	
Onderscheid tussen de onroerende verhuur en andere in het WBTW bedoelde handelingen	31
1 – Verschaffen van gemeubeld logies	31
2 – Terbeschikkingstelling van een kampeerplaats	35
3 – Toekenning van het recht op toegang tot inrichtingen voor cultuur, sport of vermaak; toekenning van het recht gebruik ervan te maken	37
4 – Terbeschikkingstelling van een zaal door de exploitant van een hotelinrichting, van een restaurant of van een café of door een traiteur	49
5 – Terbeschikkingstelling van een zaal door de exploitant van inrichtingen voor cultuur, sport of vermaak	58
6 – Terbeschikkingstelling van een zaal voor het tentoonstellen van kunstwerken	62
7 – Terbeschikkingstelling van standplaatsen in handelsbeurzen en tentoonstellingen	65
8 – De overdracht van of het verlenen van rechten op een verkoop- of inkoopmonopolie alsook de overdracht van of het verlenen van al dan niet exclusieve rechten op het recht een beroepswerkzaamheid uit te oefenen	73
9 – De overdracht van of het verlenen van rechten op het recht om producten uit de grond te halen	80
10 – Onroerende verhuur of werkaanneming	81
11 – Terbeschikkingstelling van bergruimte voor het opslaan van goederen	82
12 – De toekenning van het recht van toegang tot verkeerswegen en tot de erbij behorende kunstwerken, alsmede de toekenning van het recht gebruik ervan te maken	90

Hoofdstuk III	
Onroerende verhuur gepaard met andere diensten	95
1 – Onroerende verhuur met andere diensten: principe	95
2 – Stalling van paarden als voorbeeld van een complexe dienst	99
3 – Bedrijven- en dienstencentra	100
4 – Winkelcentra	102
Hoofdstuk IV	
Alternatieven	105
1 – Onroerende financieringshuur of onroerende leasing: begrip	105
2 – Onroerende leasing: voorwaarden	106
3 – Zakelijke rechten	113
4 – Btw-eenheid	123
Hoofdstuk V	
Een blik op het nieuwe stelsel van beroepsmatige verhuur met optie	131
1 – Hebben de alternatieven voor optionele beroepsmatige verhuur nog een bestaansreden?	131
2 – Krachtlijnen van de nieuwe regeling van verhuur van gebouwen mét optie	139
3 – Begrip ingebruikname en “nieuw gebouw” in het kader van de verkoop of verhuur van een verbouwd onroerend goed	144
4 – Het belang van het begrip “nieuw gebouw” binnen het btw-stelsel	147
5 – Nieuwe regeling inzake “kortlopende verhuur” primeert op de optionele regeling voor verhuur mét btw	153
6 – Pop-up verhuur van onroerende goederen: mét of zonder btw?	156
7 – Verhuur van “ruimten gebruikt voor het opslaan van goederen”: mét of zonder btw?	163
8 – De betekenis en de reikwijdte van de autonome rechtsbegrippen bij onroerende verhuur	168
9 – Terugwerkende kracht van de regel van het werkelijk gebruik	180
10 – Herzieningen van de btw bij bedrijfsmiddelen: 5 jaar, 15 jaar of 25 jaar?	182
Bijlage	
Soorten onroerende verhuurcontracten en andere vormen van terbeschikkingstelling van onroerend goed	189
Bronnen	191